



### **Как проверить внесены ли границы земельного участка в ЕГРН?**

Владельцы земельных участков часто задают вопрос: как проверить внесены ли границы их объектов в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Отвечаем: проверить наличие или отсутствие в ЕГРН сведений о границах земельного участка достаточно просто, есть несколько удобных способов.

Первый способ – воспользоваться Публичной кадастровой картой. Она доступна каждому на портале НСПД. Просто введите кадастровый номер или адрес участка. Если на карте увидите четкий контур, значит, границы участка уже внесены в реестр. Если же участок отображается без контура или с пометкой «Без координат границ», это означает, что сведения о границах отсутствуют.

Второй способ – заказать выписку из ЕГРН с более детальной информацией о местоположении границ участка. Выписку можно получить как в электронном, так и в бумажном виде, обратившись на Единый портал госуслуг или в МФЦ.

Если границы участка не внесены в ЕГРН, рекомендуется провести межевание. Для этого необходимо обратиться к кадастровому инженеру. Он проведет кадастровые работы по уточнению границ, составит межевой план, который затем нужно будет направить в Росреестр для внесения сведений в реестр.

«С 1 марта 2025 года в рамках Федерального закона №487-ФЗ регистрационные действия в отношении земельного участка не могут быть выполнены, если в ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении его границ. Также нельзя поставить на кадастровый учёт или оформить права на здание, сооружение или объект незавершенного строительства, расположенные на земельном участке без учтённых границ. Применение положений не зависит ни от категории земельного участка, ни от вида его разрешённого использования», - напоминает руководитель регионального Росреестра Лариса Вopilовская.